

# (株) 日商管理サービスより ミニキッチン交換 リフォームパックのご提案

入居者募集でお客様が一番気にする水回り。  
キッチンとユニットバスをリニューアルしてイメージアップ！



## 基本料金

専有面積25mまで！

620,000円(税別)

## 分割払い可能

工事費用は分割返済可能！

最大96回

## オプション工事可能

ユニットバス交換も！

別途見積

## 【ミニキッチン交換リフォームパック】の特徴

- 交換するタイミングが難しいミニキッチン。入居内見時、お客様は水回りを気にされています。ミニキッチンの交換とユニットバスをリニューアルしてお部屋の物件力を高めます。
- ミニキッチン交換とUBリニューアルを同時に施工するので工事代金が抑えられます。
- 工事費用は全額分割払いが可能。無理なくご返済いただけます。

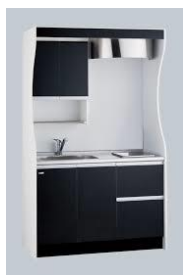
詳しくは裏面をご覧ください

# 基本料金は「専有面積25㎡までワンプライス！」のシンプル設計 ミニキッチン交換リフォームパック料金

専有面積25㎡まで**620,000円**（税別）  
にてご提供いたします！

## 主な工事内容（共通仕様）

- 〔設備工事〕
- ・ミニキッチン交換(シングルレバー・ガスコンロ)
  - ・エアコン交換(2.2Kw) ※下記注意事項参照



〔ミニキッチン扉カラー参照〕

- 〔内装工事〕
- ・ベースクロス貼替(居室・キッチン)  
【居室一面アクセントクロス貼替 ※希望のみ・色指定あり】
  - ・ソフト巾木交換 ・CF貼替(居室・キッチン)\*色指定あり
  - ・ユニットバスリフレッシュ(ワイドミラー新設・壁1面シート貼り)
  - ・各所スイッチプレート交換・居室照明取付(または交換)
  - ・小傷タッチアップ
- 〔クリーニング〕
- ・室内ハウスクリーニング
  - ・エアコンクリーニング ※エアコン交換無しの場合のみ

### ※注意事項

- ・パックは標準工事費が含まれておりますが建物等の状況により別途工事が必要となる場合があります。
- ・床工事(CF貼替)がない場合は50,000円(税抜き)減額となります。  
\*その他パック項目変更による価格の変更はありません。
- ・傷あとタッチアップは目立つ小範囲が対象です。広範囲となる場合は別途塗装工事(別料金)となります。
- ・エアコンは形式年にて5年未満はクリーニング対応となります。
- ・現行の電気配線、排水状況等により工事が出来ない場合、又は別途電気工事費用、排水・給水工事費用が発生する場合があります。
- ・室内照明が既に設置済の場合は、交換対象外となりますが金額の変更はございません。
- ・本商品は2024年11月現在のものであり、予告なく金額の変更・販売終了となることがあります。

## オプション工事

基本料金には含まれない「3点ユニットバス」を「シャワールーム&トイレ」交換は別途見積にてご用意しております。



〔ユニットバス交換〕

日商ベックスグループ  
株式会社日商管理サービス

本社(代々木) ☎03-3379-7755  
横浜店 ☎045-314-7710  
上野店 ☎03-5816-0551

蓮沼店 ☎03-3738-1607  
町田店 ☎042-709-0085

リロの不動産

住むこと、まるごと